



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SMK/153722/2019

SMK/137964/2019/OSŽP/Sz

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

+420 596 387 255

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

3/0

16.10.2019

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje společnost

ADEA projekt s.r.o.

Kafkova 1133/10

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 17  
dnem 2. 11. 2019  
Magistrát města Karviné  
dne 4. 11. 2019



**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.09.2019 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „stavebník“), vydává podle § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**stavební povolení**

na změnu stavby občanského vybavení (škola) č.p. 1795, ul. Leonovova č.o. 3, Karviná-Hranice, která je součástí pozemku parc. č. 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, označenou jako stavební objekt **SO 13 Zázemí areálu** ze souboru staveb pod společným názvem „**Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích**“.

**Popis změny stavby:**

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav v 1. nadzemním podlaží stavby (jihozápadní část stavby). Stavební úpravy budou provedeny za účelem změny v užívání hygienických zařízení pro studenty na zázemí centra volnočasového areálu. Stávající zděné vnitřní příčky, okna na západní fasádě, včetně meziokenních vložek, prosklená vstupní stěna a venkovní železobetonové schodiště budou odstraněny. Budou provedeny nové zděné dělicí příčky v jiné dispozici a osazeny hliníkové okenní sestavy s jiným členěním a s neprůhlednými meziokenními vložkami. Do nově navrženého zázemí areálu a do stávajícího prostoru školy budou provedeny dva samostatné vstupy, namísto původní prosklené vstupní stěny. Po odstranění stávajícího venkovního schodiště bude namísto stávající opěrné zdi

\*MMKASS09315784\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



provedena nová monolitická železobetonová opěrná zeď tak, aby nepřetěžovala stávající základy. Novým dispozicím budou přizpůsobeny vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění. Po provedení stavebních úprav bude zázemí areálu obsahovat kancelář správce, zázemí správce, místnost pro umístění technologie, úklidovou místnost, chodbu, WC ženy, bezbariérové WC, WC muži a zvěťfí.

(Dále jen „změna stavby“)

#### **Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změna stavby bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení změny stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Změnu stavby lze po dokončení, v souladu s ust. § 119 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
5. Změna stavby bude dokončena **31.12.2022**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s použitím ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.09.2019 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou změnu stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato má všechny náležitosti dle přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona spočívá změna stavby ve stavebních úpravách, které podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Jelikož provedením stavebních úprav dojde ke změně vzhledu stavby, nejsou dodržena všechna kritéria uvedená v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, proto stavební úpravy vyžadují stavební povolení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení, na které má být změna provedena a pozemku pod touto stavbou.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 01.10.2019 zahájení stavebního řízení jedinému účastníkovi řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení může účastník řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona poučil účastníka řízení, že může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání změny stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Dále, že je povinen uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě předchozí, se nepřihlíží.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s jediným účastníkem řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby



nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

**Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání stavebního povolení:**

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, územního odboru Karviná ze dne 29.07.2019 pod č.j.: HSOS-6264-2/2019 - *souhlas, bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 05.08.2019 pod č.j. KHSMS 36684/2019/KA/HOK - *souhlas, bez podmínek*;
- koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, ze dne 09.09.2019 pod sp. zn. SMK/105534/2019/OSŽP/Ku (č.j. SMK/133680/2019), které obsahuje závazná stanoviska z hlediska jednotlivých dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, které hájí Magistrát města Karviné:
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, není vázán podmínkami*;
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku, žádné dřeviny a záměrem nedojde ke snížení ani změně krajinného rázu*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny

- plnou moc pro zástupce stavebníka ze dne 18.07.2019;
- projektovou dokumentaci změny stavby, kterou zpracovali Ing. arch. Aleš Vojtasík, vedený ČKA pod č. 01 895, Ing. Lubomír Hradil, vedený ČKAIT pod č. 1100892, Ing. Petr Kudlík, vedený ČKAIT pod č. 1101949, Ing. Filip Kocián, vedený ČKAIT pod č. 1103517, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a její rozsah odpovídá příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- návrh plánu kontrolních prohlídek změny stavby.

Vlastnictví stavby a pozemku stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je projektová dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
  - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplyvají žádné podmínky pro změnu stavby,
  - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se stavba občanského vybavení nachází v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, kde jsou tyto změny přípustné;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad dospěl k závěru, že požadavky vyhlášky, které se na změnu stavby vztahují, jsou splněny.
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stávající příjezd ke stavbě včetně napojení na technickou infrastrukturu je dostačující.
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplyvají žádné požadavky pro provádění změny stavby.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.



Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolních prohlídek změny stavby ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka.

Vzhledem k tomu, že stavebník je jediným účastníkem řízení a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, neuplatnil stavební úřad postup dle věty první ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

#### **Další poučení:**

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže změna stavby nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).


Před zahájením změny stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět) s údaji (označením změny stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslem jednacím stavební povolení, datem nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení změny stavby) na viditelném místě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zařízení stavenišť.

**Příloha pro stavebníka:**

- 1 x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí a oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele

  
Bc. Gabriela Szabová, DiS.  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 2540

**Poplatek:**

Správní poplatek podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

(doručenky)

1. ADEA projekt s.r.o., IDDS: ubebg2r

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

4. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

